

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่
เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)
บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และ แผน
ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16
ตุลาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และ การสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่าง
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สรุปดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และ แสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของ อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด จำกัด
ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓	ภายในพื้นที่ของโครงการมีจำนวนของต้นไม้ และ พืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-1
	2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ พบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.29 C เป็น 29.29 C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.29 C ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิเวลากลางวัน	✓	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการฯ ที่กำหนด	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3) รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง ให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ และ จากการระบายอากาศชั้นใต้ดินในโครงการ	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	รูปที่ 2.3-1
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และ แผงกั้นจราจรควบคุมการเข้า-ออกรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คอยควบคุมการเข้า-ออกรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-2
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถ	✓ มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจกลานจอดรถ	✓ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจกลานจอดรถ ตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่า หรือ กระดุก และ กระงกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระงกเงาตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และ รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	✓ ทางเข้า-ออกโครงการ มีกระงกนูน มีหลังเต่า หรือ กระดุก	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.1 การจราจร (ต่อ)	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และ มีไฟแสงสว่างเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และ มีไฟแสงสว่างเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2.3-2
	7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	✓ ไม่มีมีการติดป้ายโฆษณาใดๆ กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	8) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และ เรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะ และ ป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟท์ และ บันได	✓ โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย	-
	9) มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	✓ ทางโครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อาคาร	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.1 การจราจร (ต่อ)	10) มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ • บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว • บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และ บริเวณทางออกติดกระแงกั้นเพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถ	✓	บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และ บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถ	รูปที่ 2.3-2
2.2 การใช้น้ำ	1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	✓	มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2.3-3
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2.3-3
	3) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และ นำมากำหนดเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยง	✓	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการได้ติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และ นำมากำหนดเวลาที่โครงการจะรับน้ำใช้ของโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา การขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณข้างเคียง			
	4) ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บ น้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3ปี/ครั้ง หรือ เมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้ • บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และ จ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้ หรือ ล้างทำความสะอาดอาคาร และ ดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถัง และ ใช้ บริการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้น เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์ว จ่ายน้ำเข้า และ จ่ายน้ำออก • ถังเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และ เปิดวาล์ว ระบายน้ำออกที่ก้นถัง และ ฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อ ทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วก้นถัง และ เปิดวาล์วน้ำเข้าถัง	✓	โครงการได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3ปี/ครั้ง หรือ เมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร	รูปที่ 2.3-3
2.3 มาตรการด้านความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1.) จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำเช่น ห่วง ยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น	✓	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4
	2.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 มาตรการด้านความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	3.) ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้อง และปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่ การช่วยจากขอบสระน้ำไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำ ผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำและการส่งต่อ ผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผาย ปอดและนวดหัวใจ	✓ มีการฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-
	4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา เปิดบริการ	✓ ใช้การดูแลความปลอดภัยผ่านกล้อง CCTV แล้ว	รูปที่ 2.3-4
	5) กำหนดมิให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เวลา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 6.1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	⊙ ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 1 อัน แต่ยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจ เด็ก และ ผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด และ ยังไม่มีเครื่องปฐมพยาบาล (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อ)	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
	6.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.5) จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด			
	7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่ที่สำคัญเห็นได้ชัดเจน และใช้โทรศัพท์และวอสื่อสารแทน	รูปที่ 2.3-4
2.4 มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบหรือพื้นหินล้าง	✓	จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบ	รูปที่ 2.3-4
	2) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ	✓	บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-4
	3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4
	4) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลออกมาจากรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยดูแล	รูปที่ 2.3-4
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินไปพอที่จะทำให้ลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium Hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined Chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ 0.7-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณคลอรีนตกค้างที่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตาและอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2.3-4
	2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างเล็กน้อยเช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลงไปใต้น้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพดีขึ้นอีกด้วย	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้วางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุดสามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีความใสได้มาตรฐาน	✓ โครงการได้ใช้แผ่นโลหะทาสีวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4
	4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คอุณหภูมิของน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-
	5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ควรเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุดและเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E.coli)	✓ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์	รูปที่ 2.3-4
2.6 สระว่ายน้ำและโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ 2.6.1 สถานที่ตั้ง	1) สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น	✓ สระว่ายน้ำตั้งห่างจาก แหล่งที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ (ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย)	✓ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	รูปที่ 2.3-4
	2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดมิดชิด	รูปที่ 2.3-4
	3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ โครงการมีการจ้างบริษัทภายนอกเข้าทำความสะอาด	-
	4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓ มีที่ว่างสำหรับใช้เดินรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4
	5) กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำแบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	✓ สระว่ายน้ำใช้ระบบไหลเวียนน้ำแบบสกิมเมอร์ และมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้	รูปที่ 2.3-4
	6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ มีป้ายแสดงความลึกของสระแล้ว	รูปที่ 2.3-4
	7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ มีแสงสว่างเพียงพอ รอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง สะอาด ไม่ลื่น	รูปที่ 2.3-4
	9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	ใช้ห้องน้ำเป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และ ให้ลูกค้าเก็บสิ่งของมีค่าที่ห้องตัวเองเพื่อความปลอดภัย	รูปที่ 2.3-4
	10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เต็มคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	มีอ่างล้างมือ และ มีอ่างล้างเท้าก่อนลงสระแล้ว	รูปที่ 2.3-4
	11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-4
	12) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	✓	มีกฎระเบียบระบุไว้	รูปที่ 2.3-4
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำและควบคุม คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2.3-4
	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น	✓	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ เนื่องจากดูผ่านกล้อง CCTV แล้ว	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำและควบคุม คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
	3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Hardness) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยใช้วิธี MPN	✓	มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำและควบคุม คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(Most Portable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือ จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia			
	4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและ ค่าความเป็นกรดต่างระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดริค ต้องตรวจหาค่ากรด ไฮยาดริคด้วย (3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓	เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรดต่างตามมาตรการแล้ว ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำและควบคุม คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติอย่างชัดเจน	-
	6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา	-
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	-	โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	4) สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุว่า“สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย”และ“ห้ามเข้า”มีการระบายอากาศที่ดีและมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.1 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.2 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 4.3 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน	-	โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	เนื่องจากจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ • ห้องสุขาจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.4 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงาน ที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.5 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น 4.6 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.7 ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ	1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3 ต้องดูแลความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นและ เหมาะสม 1.4 ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูล ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	รูปที่ 2.3-5
	2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการ น้ำเสียประกอบด้วย 2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลรวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและ ป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออก สู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้			
	3.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะตาม ประเภท	✓	มีป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	รูปที่ 2.3-5
	3.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-5
	3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ	รูปที่ 2.3-5
	3.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะ รวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสีย ได้ง่าย	✓	มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม	รูปที่ 2.3-5
	3.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	รูปที่ 2.3-5
5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ ดื่ม	1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-	ไม่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	-
	2) ต้องมีน้ำดื่มได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ	-	ไม่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ ดื่ม (ต่อ)	3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	-	ไม่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	-
6. การป้องกันการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	1) ภายในบริเวณสระน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ	✓	ภายในบริเวณสระน้ำไม่มีหนู แมลงวันและแมลงสาบ	-
	2) ต้องมีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓	มีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
7. การดูแลสุขภาพความ ปลอดภัย	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุ 10 ปีที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการที่ สระว่ายน้ำ	✓	มีกุญ้อับบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของส้วมน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	⊙	ทางโครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 1 อัน, ไม้ช่วยชีวิต แต่ยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจ เด็ก และ ผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด และ ยังไม่มีเครื่องปฐมพยาบาล (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อ)	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
7. การดูแลสุขภาพความปลอดภัย (ต่อ)	2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด			
	3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	รูปที่ 2.3-4
8. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก/ล ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มล/ก ก่อนจะถูก ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	รูปที่ 2.3-6
	2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซ มีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลด ผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซมีเทน ไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจาก ภาวะโลกร้อน	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่อง บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอย ดูแลระบบจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ สำคัญไว้อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (งบประมาณจัด จ้าง ในช่วงที่บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแล งบประมาณของบริษัท	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว	รูปที่ 2.3-6
	4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ โดย กำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืดและเวลาเที่ยงและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	✓ ทางโครงการได้ให้คนสวนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายใน โครงการ	รูปที่ 2.3-6
	5) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตาม แนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีป้ายให้ติดป้ายบริเวณ ปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้ อุปกรณ์บริเวณโดยเด็ดขาด	✓ การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สี เขียวของโครงการ และมีป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนว ท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ	รูปที่ 2.3-6
	6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	✓ ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่ง ปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มา ดูดไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถัง บำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	รูปที่ 2.3-6
	8) บ่อดักไขมัน ให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้อง มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บ ขนไปกำจัด	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันออก ทันที	รูปที่ 2.3-6
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-6
9. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✓ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-6
	2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3ปี เมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อลดการ อุดตันของท่อระบายน้ำ เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อบ่อน้ำ แล้วควบคุมให้ ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	✓ โครงการได้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่ โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2.3-7
	4) โครงการมีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อน้ำฝน คือ เป็น การเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อ น้ำฝนคือบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการมีบ่อน้ำ ซึ่งบ่อน้ำคือบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
9. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำ โดยใช้เวลาเครื่องสูบน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการ			
	5) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหมุนวนน้ำประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท มากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหมุนวนน้ำประจำสม่ำเสมอ	-
	6) ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน	✓	ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน	-
	7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการกำหนดโครงการให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัยกรณีต้องอพยพและแนะนำสถานที่อพยพโดยประสานงานกับหน่วยงานราชการ	✓	ได้แจ้งเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัย ก่อนเข้าพักอาศัย	-
10. การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	รูปที่ 2.3-8
	2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีประตูปิดเปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดแล้ว	✓	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	รูปที่ 2.3-8
	3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด	✓	โครงการได้จัดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยในอาคาร	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ และนำไปใส่ถังสีส้มที่รองรับขยะอันตรายให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนได้			
	4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะจากจุดกำเนิด เช่น การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะขายไม่ได้มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และ ลดปริมาณขยะภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-8
	5) การคัดแยกขยะของโครงการมีขั้นตอนดังนี้ • ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงาน	✓	มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะตามที่โครงการกำหนด	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ขยะแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกโดยแยกขยะแห้งออกเป็น 2 ประเภท ขยะที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ		
	6) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้ (ต่อ) ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะอันตรายมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอการเก็บขน	✓ มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะตามที่โครงการกำหนด	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกินไปกว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้			
	7) โครงการจะเพิ่มการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ	✓	โครงการได้ติดป้ายที่หน้าห้องพักขยะรวม	รูปที่ 2.3-8
	8) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากถังขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มรอนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน คือ บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	✓	มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะตามที่โครงการกำหนด	รูปที่ 2.3-8
	9) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน	✓	มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	✓ มีแม่บ้านคอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	รูปที่ 2.3-8
	11) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน	✓ ได้ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-8
	12) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	✓ ห้องพักขยะรวมมีกุญแจล็อก โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	รูปที่ 2.3-8
	13) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการกำหนดระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและขณะเก็บขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้	✓ โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย และขณะเก็บขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้	รูปที่ 2.3-8
11. การใช้พลังงาน	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓ โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟ LED เพื่อให้แสงสว่างภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓ มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
11. การใช้พลังงาน (ต่อ)	3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร	✓ โครงการได้เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ ตามมาตรการอนุรักษ์ที่ ภายในโครงการกำหนดฯ	รูปที่ 2.3-9
	4) ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มี แสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติรรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-9
	5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความ เย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓ ได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.3-9
	6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องที่เปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	✓ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่าง ผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
11. การใช้พลังงาน (ต่อ)	ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ปริมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓	โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 12 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	✓	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-9
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	✓	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	รูปที่ 2.3-9
	มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย 1) ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องโถงลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ในการประชุมประจำปีของอาคารชุด	✓	โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-
	2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้ • การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน • การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อน	✓	โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	พัฒน์ ฯลฯ เป็นต้น) • ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ			
12. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-10
	2) โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง(FHC System) โดยมีวาล์วเปิด-ปิดน้ำปลายท่อชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓	โครงการได้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร	รูปที่ 2.3-10
	3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพัก ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องยนต์ ห้องพักขยะมูลฝอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงบันไดหลัก	✓	โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนตามห้องต่างๆ อย่างครบถ้วนและมีช่างเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
12. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผง ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะ ติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง			
	4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยการฝึกอบรมเป็น ประจำปี เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้อง ฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ	✓	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-10
	5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทใน โครงการทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบ เตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็น ประจำปี	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-10
	6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการ ปฏิบัติงานดับเพลิงโดยพิจารณาพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ	✓	ทางโครงการได้จัดจุดรวมพลไว้พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง	รูปที่ 2.3-10
	7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	✓	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ ชัดเจน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
12. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิงตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	รูปที่ 2.3-10
	10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	✓ ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-10
	11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	✓ ทางโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ผัง (หนีไฟ ซ้าย-ขวา) แล้ว	รูปที่ 2.3-10
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง	1) รอบตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-22.60 เมตร ด้านหน้าไม่มีรั้ว และด้านหลังติดคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่ง มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ และการเว้นระยะ	✓ โครงการมีการออกแบบโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	จากแนวเขตที่ดินเป็นช่องทางให้แสงสว่างส่องผ่านรอบตัว อาคารสู่พื้นที่ข้างเคียงได้			
	2) ลักษณะอาคารชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอด รถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมตัวลง ข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	✓	ลักษณะอาคารมีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอดรถ ซึ่งจะช่วยให้ กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่ง ผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	รูปที่ 2.3-11
	3) ด้านที่ติดคลองแสนแสบเว้นเป็นที่โล่งปลูกต้นไม้ ไม่มี โครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสงสว่าง ผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	✓	ทางโครงการได้จัดให้ด้านที่ติดคลองแสนแสบเว้นเป็นที่โล่งปลูก ต้นไม้ ไม่มีโครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสง สว่างผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	รูปที่ 2.3-11
	4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของโครงการพาดผ่านและอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ	✓	ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.80:1	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-
	2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 7.75	✓	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ตามกฎกระทรวงบังคับใช้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดินตามข้อบัญญัติกรุงเทพเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 37.24	✓ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน	รูปที่ 2.3-11
	4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงาได้ 363 ตร.ม. เท่ากับร้อยละ 62.05 ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของเกณฑ์ที่ร่มเงาตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ 2556	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-1
14. การบังคับสัญญา โทรทัศน์	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ	✓ จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ	-
	2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ มีการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจดทะเบียนอาคารชุดมาแล้วเป็นเวลา 7 ปี ซึ่งเกินกำหนด 1 ปี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
14. การบังคับสัญญา โทรทัศน์ (ต่อ)	4) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราศึ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
15. ทัศนียภาพของโครงการ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่บริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	✓	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่บริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	รูปที่ 2.3-1
	2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสงเพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการทาสีของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสงเพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-11
	3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓	มีการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-11
	4) กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	ระยะถอยร่นของอาคารโครงการเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปข้างในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปข้างในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
16. เศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-
	2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสตามเหมาะสม เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	✓ โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันเหมาะสม	-
17. สุขภาพประชาชน	1) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อหนองน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อหนองน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) ให้ผู้ดูแลอาคารโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อาศัยในโครงการต้องการ	✓ ทางโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อาศัยในโครงการต้องการ	-
	3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	✓ ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	รูปที่ 2.3-1
	4) การติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูปะเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	✓ ทางโครงการได้ติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูปะเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.3-11
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสุขภาพด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
17. สุขภาพประชาชน (ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการเท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-1
18. เสียง	1) ควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายข้อห้ามไว้หน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว	✓ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง	✓ ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วเพื่อช่วยในการดูดซับเสียง	รูปที่ 2.3-1
19. การคมนาคมทางบก	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถู่มือ เสื้อเรืองแสงและแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
19. การคมนาคมทางบก (ต่อ)	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	✓ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงและกระจกนูน เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก	✓ ทางเข้า-ออกโครงการ มีกระจกนูน มีหลังเต่า หรือ กระดุกง แล้ว	รูปที่ 2.3-2
	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บังการมองเห็นของคนขับรถ	✓ โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	รูปที่ 2.3-2
	8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออก ขอให้ปฏิบัติ	✓ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออก ขอให้ปฏิบัติ	รูปที่ 2.3-2
	9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได	✓ มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
19. การคมนาคมทางบก (ต่อ)	10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	⊙ โครงการมีจัดการที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 56 คัน (ด้านล่าง 37 ด้านบน 19 แต่ยังคงอีก 11)	รูปที่ 2.3-2
	11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ • บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว • บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	✓ ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในช่องเดียวกัน และมีหลังเต่าชะลอความเร็วแล้ว	รูปที่ 2.3-2

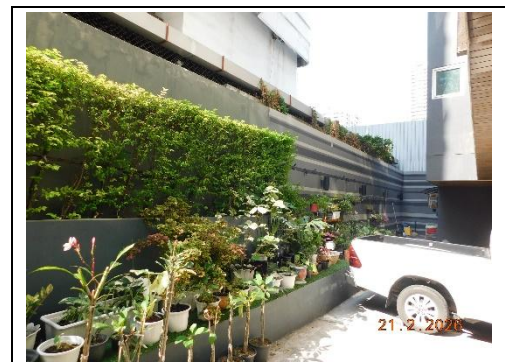
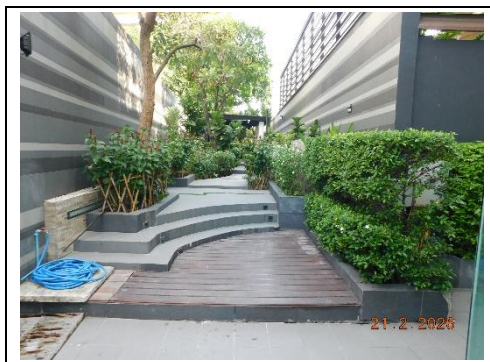
2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



ไม้ยืนต้น

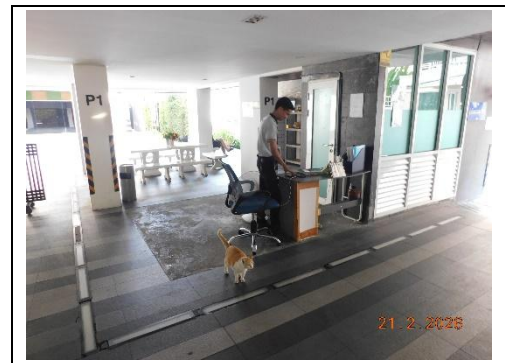


เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิอากาศ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญลักษณ์จราจร



กระจกนูน



ป้ายชื่อโครงการ



ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ

รูปที่ 2.3-2 การจราจร



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ถังสำรองน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

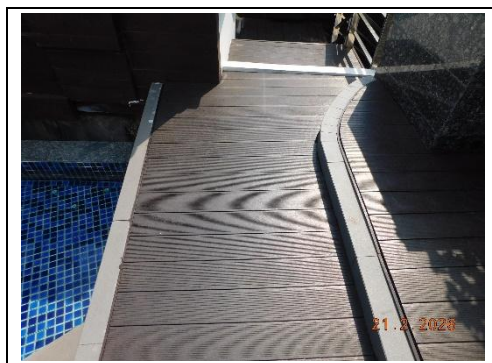
รูปที่ 2.3-3 การใช้น้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



กฎระเบียบการใช้สระ



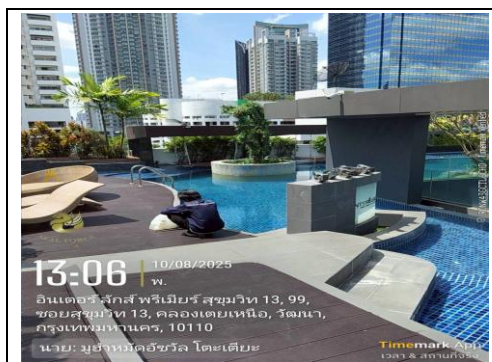
ทางเดินรอบสระ



รางระบายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ





แสงสว่างรอบสระ



ป้ายบอกความลึก



ที่ล้างตัว



กล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.3-4 สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ



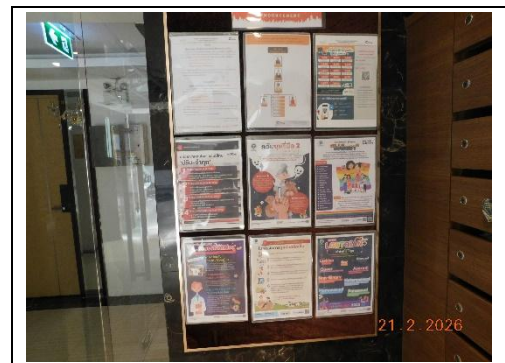
ตะแกรงดักขยะ



รางระบายน้ำทิ้ง



การบำบัดน้ำเสีย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

กฎระเบียบ

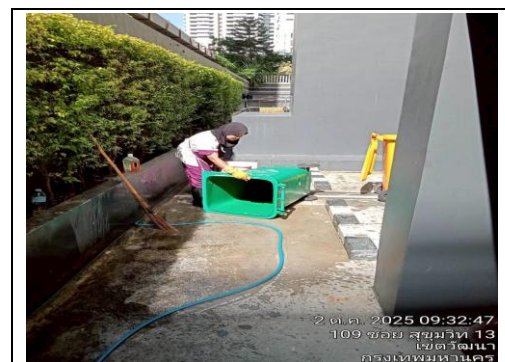
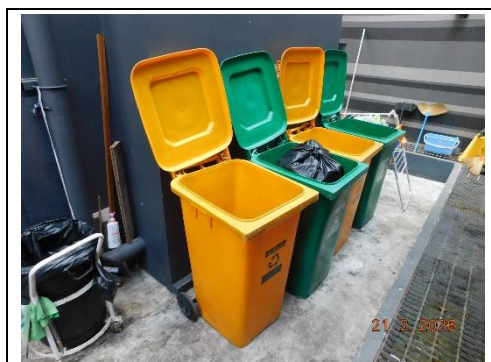
รูปที่ 2.3-5 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ



ท่อระบายน้ำ

บ่อหน่วง

รูปที่ 2.3-6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยรวม

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย



ไฟฟ้าส่องสว่าง



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



อุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-8 การใช้พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



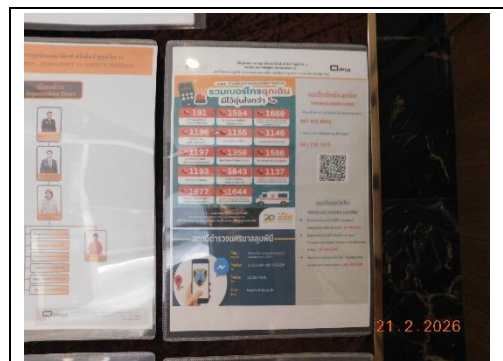
จุดรวมพล



ป้ายทางหนีไฟ



แปลนหนีไฟ

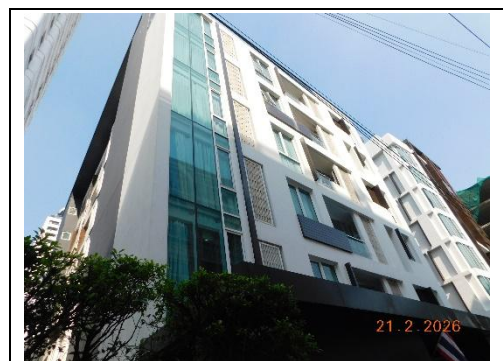


หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว



บริเวณโดยรอบอาคาร



โครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2.3-10 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง